Для исполнителей коммунальных услуг
(оплата по договору осуществляется Потребителем)

ДОГОВОР № 1396 Э
ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Республика Татарстан «29» 10 2009 г.
г. Казань

Открытое акционерное общество «Татэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице руководителя филиала «Казанское городское отделение» ОАО «Татэнергосбыт», Валиева Марата Хайнасовича, действующего на основании доверенности 119-19/375 от 07.10.2009 , с одной стороны, и
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МЕРИДИАННАЯ 14», именуемое (-ая,-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Правления Гимадиева Марата Ферлисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения на объекте энергоснабжения, управление которым осуществляет Потребитель. Гарантирующий поставщик обязуется осуществить продажу электрической энергии и через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения электрической энергии.

Под объектом энергоснабжения понимаются: здания, сооружения и оборудование, в отношении которых осуществляется пользование электрической энергией. Перечень и местонахождение объектов энергоснабжения приведены в приложении № 3.1. к настоящему договору.

1.2. Объект энергоснабжения оснащен отвечающим установленным требованиям энергопринимающим устройством, присоединенным непосредственно к сети сетевой организации, и другим необходимым оборудованием, а также средствами учёта потребления электроэнергии. Перечень средств учёта электроэнергии содержится в приложении № 3.1. к настоящему договору.

1.3. Объект энергоснабжения является главной вещью в смысле статьи 135 ГК РФ, энергопринимающее устройство и электросетевое оборудование являются принадлежностью главной вещи и в силу закона следуют судьбе главной вещи.

Замена в установленном порядке энергопринимающего устройства, изменение схемы электроснабжения в установленном порядке на объекте энергоснабжения осуществляется Потребителем по письменному согласованию с сетевой организацией и не является основанием для заключения нового (самостоятельного) договора энергоснабжения, а влечет за собой внесение соответствующих изменений в действующий договор энергоснабжения, за исключением случая увеличения присоединенной мощности до величины, превыщающей 750 кВА.

1.4. Потребитель осуществляет управление объектом электроснабжения в соответствии с жилищным законодательством РФ.

1.5. С момента заключения настоящего договора Потребитель принимает на себя обязательство принять и оплатить в порядке, предусмотренном настоящим договором, электрическую энергию и оказанные услуги, своевременно предоставляя в порядке, установленном настоящим договором, точные сведения о количестве потребленной электроэнергии. При условии исполнения Потребителем своих обязательств Гарантирующий поставщик обязуется ежемесячно снабжать электрической энергией объект энергоснабжения.

1.6. Местом исполнения обязательства Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии надлежащего качества является точка присоединения сетей Потребителя к сетям сетевой организации, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) электросетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 12 к настоящему договору).

1.7. Гарантирующий поставщик в соответствии с договором об оказании услуг по передаче электрической энергии наделяет Сетевую организацию полномочиями представлять его интересы в отношениях с Потребителем, связанных с приемом и согласованием показаний расчетных приборов учета, контролем за их соответствием фактическому потреблению и контролем за эксплуатацией электроустановок Потребителя.

1.8. Под Сетевой организацией в настоящем договоре понимается юридическое лицо, к электрическим сетям которого непосредственно присоединены энергопринимающие устройства Потребителя, с которым у Потребителя составлен Акт разграничения балансовой принадлежности (прав

собственности) электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон, и с которым Гарантирующий поставщик заключил договор об оказании услуг по передаче электрической энергии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию надлежащего качества, в количестве и порядке, согласованном сторонами в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

2.2. Потребитель обязуется:

2.2.1. Принимать и оплачивать электрическую энергию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. В порядке, предусмотренном настоящим договором, передавать показания приборов учета, поддерживать свои электроустановки и электрооборудование, в том числе приборы (системы) учета, в надлежащем техническом состоянии, обеспечивать их сохранность, целостность и обслуживание (поверку, калибровку, замену).

Потребитель несет полную ответственность перед Гарантирующим поставщиком за убытки, причиненные действиями любых третьих лиц с использованием электроустановок и электрооборудования Потребителя.

2.2.3. Поддерживать качество электрической энергии в точке присоединения, в том числе соблюдая значение соотношения потребления активной и реактивной энергии (мощности), определенной в приложении № 5 к настоящему договору.

2.2.4. Потребитель обязуется обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организаций, к сетям которой присоединен Потребитель, к приборам расчётного учёта для контроля за соблюдением установленных режимов потребления электрической энергии и мощности, состоянием расчётного учёта электроэнергии, проведения необходимых замеров параметров качества электроэнергии, снятия контрольных показаний приборов учёта и в других необходимых случаях, связанных с использованием электрической энергии.

2.2.5. Потребитель, имеющий электроприемники первой и второй категории надежности, в целях предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения, утраты имущества устанавливает резервный источник питания (специальные агрегаты бесперебойного питания, аккумуляторные батареи, дизель-генераторы и т.д.) и поддерживает его в состоянии готовности к использованию при возникновении отключений или введения полного или частичного ограничения режима потребления электроэнергии.

При невыполнении Потребителем условий, изложенных в настоящем пункте договора, вся вина за возникший у Потребителя ущерб относится на Потребителя и не подлежит возмещению Гарантирующим Поставщиком.

2.3. Потребитель, не имеющий перед Гарантирующим поставщиком задолженности по исполнению денежных обязательств, вправе перейти на обслуживание к энергосбытовой организации, в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

2.4. Стороны договора несут иные обязанности и осуществляют иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПЕРЕДАННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

3.1. Стороны устанавливают следующий порядок определения количества переданной Потребителю электроэнергии:

3.1.1. В период с 20 по 25 число каждого месяца Потребитель обязан в письменной форме в 3-х экземплярах, способом, позволяющим достоверно установить, что информация исходит от Потребителя, представить сетевой организации показания всех приборов коммерческого учета, указанных в Приложениях № 3.1., по состоянию на 20 число текущего месяца. Показания должны быть переданы по форме Приложения № 16 и подписаны уполномоченным лицом Потребителя (руководителем либо уполномоченным им лицом на основании доверенности).

Переданные Потребителем показания приборов учёта электроэнергии принимаются в основу определения Гарантирующим поставщиком количества фактически переданной Потребителю электроэнергии при условии согласования их сетевой организацией.

В случае установки приборов расчётного учёта не на границе балансовой принадлежности электрических сетей количество переданной электрической энергии определяется с учетом потерь, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места

установки прибора учета. Алгоритм расчета потерь прилагается к настоящему договору (Приложение № 3.1).

3.1.2. Сетевая организация вправе отказать в согласовании представленных Потребителем показаний приборов учета при условии выявления в ходе контрольной проверки случаев безучетного потребления электрической энергии (искажение данных о фактическом потреблении, неисправность приборов учета, истечение сроков госповерки, вмешательство Потребителя в работу приборов учета и другие случаи, предусмотренные действующим законодательством).

3.1.3. В случае искажения Потребителем данных о фактическом потреблении количество переданной электрической энергии определяется на основании показаний приборов учета, зафиксированных Сетевой организацией в ходе контрольной проверки. В случае отказа Потребителя от подтверждения фактических показаний приборов учета, установленных в ходе контрольной проверки, сетевая организация составляет акт о безучетном потреблении. Объем безучетного потребления электроэнергии определяется в соответствии с п. 3.1.5.2 настоящего договора.

3.1.4. В случае выявления неисправности или утраты расчётного прибора учёта определение объёма потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учёта сетевой организации.

3.1.5. В случае отсутствия контрольных приборов учета, количество переданной Потребителю электрической энергии определяется:

3.1.5.1. По разрешенной мощности с учетом режима работы Потребителя в соответствии с Приложением № 15 к настоящему договору, - если Потребитель сообщил Сетевой организации о неисправности или утрате прибора учета в срок до 25 числа месяца, в котором выявлена неисправность (утрата) прибора учета.

В случае не восстановления Потребителем расчетного прибора учета в месячный срок с момента выявления неисправности или утраты прибора учета количество электроэнергии будет определяться в соответствии с присоединенной мощностью электроустановок, указанной в Приложении № 1 к договору, и режиму работы Потребителя;

3.1.5.2. На основании акта безучетного потребления исходя из присоединенной мощности, указанной в Приложении №1 к настоящему договору, и времени работы электроустановок Потребителя 24 часа в сутки, за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния расчетного учета или замены приборов учёта, но не более чем за 6 месяцев, и до восстановления расчётного учёта, - если Потребитель не сообщил Сетевой организации о неисправности или утрате прибора учета в срок до 25 числа месяца, в котором выявлена неисправность (утрата) прибора учета.

3.1.6. При не передаче Потребителем показаний приборов учета в установленные в настоящем договоре сроки и порядке количество фактически переданной электроэнергии определяется по среднесуточному расходу электрической энергии за предыдущий месяц без последующего перерасчета.

При не передаче Потребителем показаний приборов учета более одного месяца количество фактически переданной Потребителю электроэнергии определяется исходя из разрешенной мощности с учетом режима работы Потребителя в соответствии с Приложением № 15 к настоящему договору без последующего перерасчета.

3.1.7. При отсутствии у Потребителя приборов (систем) учёта электроэнергии на момент заключения настоящего Договора количество фактически переданной Потребителю электроэнергии определяется исходя из разрешенной мощности с учетом режима работы Потребителя в соответствии с Приложением № 15 к настоящему договору.

3.2. Данные, необходимые для определения количества переданной электрической энергии передаются Сетевой организацией Гарантирующему поставщику в срок до 1 числа месяца, следующего за истекшим, и являются основанием для формирования счета на оплату и ведомости электропотребления.

3.3. Местом исполнения обязательства Потребителя по передаче показаний приборов учета по передаче показаний приборов учета являются соответствующие РЭС Казанских электрических сетей – филиала ОАО «Сетевая компания» по факту присоединения объектов Потребителя, а именно:

- Казанские электрические Сети и Центральный РЭС, расположенные по адресу: г. Казань, ул. Г. Тукая, 109;
- Западный РЭС по адресу: г. Казань, ул. 1 Мая, 17-а;
- Южный РЭС по адресу: г. Казань, ул. Родина, 27-а;
- Восточный РЭС по адресу: г. Казань, ул. Журналистов, 29;
- Северный РЭС по адресу: г. Казань, ул. Центральная Мариупольская, 47;

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ И РАСЧЕТОВ

4.1. Цена по настоящему договору определяется в соответствии с Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики.

4.2. Все расчеты между сторонами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями. Назначение платежа должно содержать ссылку на реквизиты настоящего договора и полное наименование Потребителя.

4.3. Датой исполнения денежных обязательств Потребителя является день поступления перечисленных Потребителем денежных средств на корреспондентский счёт банка, обслуживающего расчётный счёт Гарантирующего поставщика.

4.4. По итогам месяца Гарантирующий поставщик в срок до 7 рабочего дня месяца, следующего за истекшим, выставляет Потребителю счет на оплату и передает подписанную со своей стороны ведомость потребления.

4.5. Потребитель обязан оплатить на основании выставленного Гарантирующим поставщиком счёта стоимость фактически принятой электроэнергии по регулируемой цене (тарифу) в течение двух дней с момента получения Потребителем от Гарантирующего поставщика счёта на оплату.

4.6. В срок до 8 рабочего дня каждого месяца Потребитель обязан возвратить Гарантирующему поставщику подписанную ведомость электропотребления в истекшем месяце. В целях налогообложения ведомость электропотребления является документом, подтверждающим факт реализации товара – электроэнергии – Потребителю.

Счёт-фактура выдаётся Потребителю только после подписания им ведомости электропотребления. Не подписание Потребителем ведомости электропотребления в установленные настоящим договором сроки и порядке, а равно подписание ведомости электропотребления с разногласиями со стороны Потребителя не является основанием для неоплаты Потребителем поставленной электрической энергии. После рассмотрения заявленных Потребителем разногласий и в случае признания их Гарантирующим поставщиком обоснованными, осуществляется перерасчёт.

4.8. Сумма производимых по настоящему договору платежей, недостаточная для погашения всех денежных обязательств Потребителя по договору, независимо от назначения платежа, погашает прежде всего:

- издержки Гарантирующего поставщика по получению исполнения (в том числе судебные расходы, затраты на введение ограничения и возобновление режима потребления энергии Потребителю и т.п.),
- подтвержденные судебными актами суммы процентов за пользование чужими денежными средствами и неустоек,
- сумму основного долга в календарной очередности по срокам возникновения.

В случае если сумма произведённого Потребителем платежа превышает сумму всех платежей, подлежащих уплате Потребителем, и у Потребителя отсутствует задолженность по исполнению денежных обязательств по настоящему договору, сумма переплаты засчитывается в счёт предстоящих платежей по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

5.1. В случаях, предусмотренных п. 161 «Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» в отношении Потребителя может быть применено полное или частичное ограничение режима потребления электрической энергии.

5.2. Гарантирующий поставщик вправе ввести ограничение режима потребления электроэнергии в случае неисполнения Потребителем иных денежных обязательств, возникших из настоящего договора, а также и в иных случаях, предусмотренных «Правилами функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики».

5.3. Стороны устанавливают следующий порядок введения ограничения режима потребления энергии, если иное не установлено Правилами функционирования розничных рынков электроэнергии в переходный период реформирования электроэнергетики:

5.3.1. При наличии оснований для введения ограничения режима потребления энергии, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о введении ограничения режима потребления. Уведомление должно содержать:

- размер задолженности Потребителя или указание на иные основания введения ограничения;
- дату введения частичного ограничения, которая не может наступить ранее 5 рабочих дней с даты получения уведомления;

- дату введения полного ограничения режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении.

Уведомление подписывается уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и вручается Потребителю под расписку о вручении либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5.3.2. В случае неисполнения Потребителем требования о погашении задолженности в указанный уведомлении срок вводится частичное ограничение режима потребления. Частичное ограничение режима потребления вводится Потребителем самостоятельно под контролем сетевой организации. В случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления, ограничение режима потребления вводится сетевой организацией.

Потребитель несёт ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления, в виде возмещения Гарантирующему поставщику убытков, понесённых им в связи с введением ограничения режима потребления.

5.3.3. Введение полного ограничения режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную соответствующим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, осуществляется через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

5.3.4. В случае отсутствия технической возможности введения частичного или полного ограничения режима потребления в электроустановках сетевой организации, сетевая организация вправе произвести переключения, необходимые для введения ограничения, в энергопринимающих устройствах Потребителя. Для проведения указанных мероприятий Потребитель обязан допустить в день, определенный в уведомлении о введении ограничения, уполномоченных представителей сетевой организации и Гарантирующего поставщика к своим энергопринимающим устройствам.

5.3.5. Подача электрической энергии возобновляется не позднее чем через 24 часа после устранения обстоятельств, явившихся основанием для введения ограничений, при условии компенсации Потребителем затрат Гарантирующего поставщика в связи с ограничением и восстановлением режима потребления.

5.4. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов либо в случае возникновения внерегламентных отключений, Потребитель может быть полностью или частично ограничен, в том числе без согласования с ним при необходимости принятия неотложных мер. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, утверждаемыми в соответствии с действующим законодательством, а также посредством действия аппаратуры противоаварийной и режимной автоматики.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При невыполнении графиков аварийного ограничения Потребитель возмещает убытки, возникшие у Гарантирующего поставщика и третьих лиц, в полном объеме.

6.2. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, ответственность за которые не предусмотрена настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА ВО ВРЕМЕНИ

7.1. Начало исполнения обязательств по настоящему договору - 0:00 часов «29» 10 200 9 г. Настоящий договор заключён на срок до 31.12.2009.

Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным договором, законом либо по соглашению сторон.

Если до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, изменении или расторжении, договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Смена исполнителя коммунальных услуг не является основанием для прекращения либо расторжения настоящего договора, а влечет замену стороны в договоре, которая происходит с момента заключения Сторонами соглашения о замене стороны в обязательстве.

8.2. В соответствии с условиями настоящего пункта стороны, руководствуясь положениями статьи 451 ГК РФ, достигли соглашения о том, что с момента введения арбитражным судом в отношении Потребителя первой и каждой из последующих процедур банкротства отменяется согласованное ранее в соответствии с условиями настоящего договора условие о количестве электроэнергии. Данная отмена служит основанием для изменения условий договора энергоснабжения в части количества необходимой Потребителю электроэнергии и порядка её оплаты.

В этой связи, Потребитель в течение десяти рабочих дней с момента введения арбитражным судом первой и каждой последующей из процедур банкротства, а также с момента продления арбитражным судом срока ранее введенной процедуры, обязан согласовать с Гарантирующим поставщиком количество электроэнергии, которое ему понадобится для осуществления деятельности в течение всего установленного судом периода каждой из процедур банкротства. Гарантирующий поставщик согласовывает изменение количества электроэнергии при отсутствии у Потребителя задолженности по оплате электроэнергии, возникшей в ходе предыдущей процедуры банкротства. Согласование осуществляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору. При несогласовании сторонами в установленный срок изменения условия о количестве электроэнергии данное условие, являющееся существенным условием договора, считается несогласованным, в связи с чем Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор энергоснабжения и прекратить подачу электроэнергии с момента, когда ему стало известно о введении в отношении Потребителя каждой из процедур банкротства, а также по истечении известного ему срока, на который вводилась последняя процедура.

8.3. Стороны обязуются письменно сообщать друг другу об изменении своего местонахождения, наименования и других реквизитов, и несут риски, возникшие в результате несвоевременного уведомления о данных обстоятельствах.

8.4. Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами на основании настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Третейском энергетическом суде в соответствии с его регламентом.

Решение Третейского энергетического суда в соответствии со ст.40 ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» является окончательным.

Положение о Третейском энергетическом суде, Регламент Третейского энергетического суда, Положение о третейских сборах и расходах Третейского энергетического суда и Список судей Третейского энергетического суда являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- Приложение № 1 Присоединенная договорная мощность электродвигателей и трансформаторов. Установленная мощность трансформаторов 35-110кВ. Разрешенная к использованию нагрузка от сети 0,4 кВ;
- Приложение № 1.1 Перечень субабонентов, присоединенных к сетям объекта электроснабжения;
- Приложение № 2.1 Договорные величины отпуска электроэнергии;
- Приложение № 2.2 Разрешенная нагрузка по сетевым условиям системы. Предельные договорные значения потребляемой мощности (кВт);
- Приложение № 3.1 Перечень мест установки электросчетчиков, по которым производится расчет за отпущенную активную и реактивную энергию;
- Приложение № 5 Экономические значения потребляемой и генерируемой потребителем мощности и энергии;
- Приложение № 6 Режимы электропотребления при дефиците мощности в ЕЭС или системе ОАО «Татэнерго»;
- Приложение № 7 Аварийная разгрузка энергосистемы при дефиците мощности;
- Приложение № 9 Особые условия (Акт согласования технологической и аварийной брони);
- Приложение № 10 Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров;
- Приложение № 12 Акт разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

- Приложение № 13 Оперативное соглашение (эксплуатационная инструкция), устанавливающее порядок эксплуатации электроустановок, имеющих непосредственную связь с Гарантирующим поставщиком на границе балансовой принадлежности (собственности);
- Приложение № 14 Однолинейная схема электроснабжения;
- Приложение № 15 Акт на определение расхода электрической энергии потребителем (двусторонний акт нагрузки).
- Приложение №16 Форма акта ежемесячного снятия потребителем показаний расчетных приборов учета.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, прошитых и скрепленных печатями сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОАО «Татэнергосбыт»

Местонахождение: 420126 РТ г. Казань
пр. Ямашева, д. 57а

Подразделение обслуживающее Потребителя:
Казанское городское отделение – филиал ОАО «Татэнергосбыт»
адрес: РТ, 420088 г. Казань
ул. Академика Губкина, д. 30-г

ИНН/КПП 1657082308/166043001
р/с 40702810262020001769
в банке Отделение «Банк Татарстан» № 8610 г. Казань

к/с 30101810600000000603
БИК 049205603
Телефон: 567-79-54

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «МЕРИДИАННАЯ 14»

адрес: 420066 Российская Федерация, Республика Татарстан,г Казань, Меридианная ул. д. 14
ИНН/КПП 1657049815/165701001
р/с 40703810500000000273
в банке ОАО «БАНК «КАЗАНСКИЙ»

к/с 30101810300000000806
БИК 049205806
517-97-12, 89172-202-202

От Гарантирующего поставщика

_____/

М.П.

От Потребителя

_____/_____/

М.П.

Дополнительное соглашение
№ 1 от 23. 11 2009 г.
к договору энергоснабжения № 1396 Э от 01.10.2009 г.

г. Казань «23» 11 2009 г.

Открытое акционерное общество «Татэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Казанского городского отделения – филиала ОАО «Татэнергосбыт» Валиева Марата Хайнасовича, действующего на основании доверенности № 119-19/330 от 15.09.2009г, с одной стороны, и

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "МЕРИДИАННАЯ 14", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя Гимадиева Марата Ферлисовича, действующего на основании Устава, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к договору энергоснабжения (далее – Договор) от 01.10.2009 г. № 1396 Э о нижеследующем.

С момента подписания настоящего Соглашения стороны договорились внести в Договор следующие изменения:

1. Раздел 2 Договора «Права и обязанности сторон» дополнить пунктом 2.2.6 следующего содержания:

«Предоставлять Гарантирующему поставщику сведения об объемах потребленной за расчетный период получателями коммунальных услуг электрической энергии по дифференцированным тарифам отдельно по дневной и ночной зонам суток. Перечень получателей коммунальных услуг и их квартирных многотарифных средств измерений электрической энергии, по которым Стороны согласовали выполнение расчета стоимости электроэнергии по дифференцированным тарифам, содержится в Приложении №17 к настоящему Договору (приложение №1 к настоящему Соглашению).

Указанные в настоящем пункте сведения должны быть представлены Гарантирующему поставщику ежемесячно за предшествующий расчетный период в срок до 25-го календарного числа месяца, следующего за расчетным, по форме согласно Приложения №18 к настоящему Договору (приложение №2 к настоящему Соглашению) на бумажном носителе за подписью уполномоченного лица Потребителя (руководителя либо уполномоченного им лица на основании доверенности).

При непередаче Потребителем сведений об объемах потребленной за расчетный период получателями коммунальных услуг электрической энергии по дифференцированным тарифам отдельно по дневной и ночной зонам суток в сроки и по форме, указанной в настоящем пункте, Гарантирующий поставщик осуществляет расчет стоимости всего объема переданной электрической энергии по одноставочному тарифу на электроэнергию без последующего перерасчета.

Под получателями коммунальных услуг в настоящем Договоре Стороны понимают собственников и нанимателей жилых помещений в являющихся объектами энергоснабжения по настоящему Договору многоквартирных домах, управление которыми осуществляет Потребитель».

2. Раздел 2 Договора «Права и обязанности сторон» дополнить пунктом 2.2.7 следующего содержания:

«Предоставлять Гарантирующему поставщику акты программирования, подтверждающие точность измерения количества электроэнергии в заданные интервалы зон суток (дневная зона с 7.00 часов до 23.00 часов, ночная зона с 23.00 часов до 7.00 часов), квартирных многотарифных средств измерений электрической энергии получателей коммунальных услуг».

3. Раздел 2 Договора «Права и обязанности сторон» дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«Гарантирующий поставщик имеет право осуществлять проверки Потребителя на соответствие представляемых сведений об объемах потребленной получателями коммунальных услуг электрической энергии по дифференцированным тарифам отдельно по дневной и ночной зонам суток данным начислений, осуществляемых Потребителем указанным получателям коммунальных услуг.

В случае несоответствия представленных Потребителем сведений об объемах потребленной получателями коммунальных услуг электрической энергии по дифференцированным тарифам отдельно по дневной и ночной зонам суток данным начислений, осуществляемых Потребителем указанным получателям коммунальных услуг, Гарантирующий поставщик имеет право осуществления перерасчета стоимости всего объема переданной электрической энергии по одноставочному тарифу на электроэнергию».

4. Раздел 4 Договора «Порядок определения цены электроэнергии и расчетов» дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

«Электрическая энергия, приобретаемая Потребителем в рамках настоящего Договора для получателей коммунальных услуг, имеющих многотарифные квартирные средства измерений электроэнергии, указанных в Приложении №17 к настоящему Договору, поставляется Потребителю по регулируемым дифференцированным по зонам суток ценам (тарифам) на электроэнергию».

5. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Дополнительное соглашение вступает в силу с 00:00 часов «___» _____ 2009г.

Перечень приложений:

Приложение №17 «Перечень получателей коммунальных услуг и их квартирных многотарифных средств измерений электрической энергии, по которым Стороны согласовали выполнение расчета стоимости электроэнергии по дифференцированным тарифам» (приложение №1 к настоящему соглашению);

Приложение №18 «Сведения об объемах потребленной за расчетный период получателями коммунальных услуг электрической энергии по дифференцированным тарифам отдельно по дневной и ночной зонам суток (форма)» (приложение №2 к настоящему соглашению).

Гарантирующий поставщик:	**Потребитель:**
_____	_____
«____» _____ 200__г.	«23» [illegible] 200[illegible]г.
М П	М П