

Договор № 18 /ГО

На оказание услуг по абонентскому обслуживанию

г.Казань

«01» мая 2008 г.

ТСЖ «Меридианная 14», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Торопова Александра Леонидовича, действующего на основании устава и индивидуальный предприниматель, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Хакимова Ильгиза Фирдавиевича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №306168817300018 от 22.06.2006 и Свидетельства о постановке на учет в ИМПС №161102018391 серия 16 №001796458 от 20.08.2001, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение работ по техническому обслуживанию системы контроля доступа (домофона) жилого здания (в дальнейшем Система), в части обслуживания оборудования коллективного пользования, установленной по адресу: г.Казань, Меридианная 14.
- 1.2. Состав системы приведен в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Подрядчик выполняет работы в соответствии с Программой технического обслуживания (см. Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 2.1. Размер ежемесячной платы за техническое обслуживание определяется Приложением №3 являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком на основании двухсторонних Актов приемки- сдачи работ раз в месяц в срок до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 2.3. Подрядчик обязан предъявлять Заказчику для утверждения Акт приемки- сдачи работ не позднее последнего рабочего дня месяца, подлежащего оплате.
- 2.4. Заказчик в течении 3 последующих рабочих дней обязан направить Подрядчику утвержденный Акт приемки - сдачи работ или мотивированный отказ.
- 2.5. В случае мотивированного отказа Заказчика, сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем доработок и сроком их устранения.
- 2.6. Подрядчик устраняет недостатки, после чего производится вторичное предъявление и приемка, согласно п.2.4 настоящего Договора.
- 2.7. При изменении конфигурации системы, не предусмотренных Приложением №1, размер ежемесячной платы устанавливается Дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 2.8. Заказчик вправе производить предварительную оплату за период, согласованный сторонами.
- 2.9. Подрядчик имеет право в одностороннем порядке один раз в полгода пересматривать размер абонентской платы в следующих случаях:
 - 2.9.1. Предоставление заказчику дополнительных услуг.
 - 2.9.2. Ростом инфляционных процессов (повышением цен на предоставляемые услуги по ставке рефинансирования Центробанка РФ).
 - 2.9.3. Принятие законодательных актов Федеральными, государственными и местными муниципальными органами власти, касающихся непосредственно деятельности Подрядчика.

3.1.Срок действия договора.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и носит бессрочный характер.

3.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке путем уведомления другой стороны. Извещение о расторжении Договора должно быть направлено в письменной форме за 30 дней.

4. Ответственность сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

качественно, в полном объеме выполнять работы, являющиеся предметом настоящего Договора;

обеспечивать прибытие специалиста для выявления причин и устранения отстав в работе Системы в период с 09.00 до 18.00 часов (исключая выходные и праздничные дни) не позднее, чем через 48 часов после поступления заявки от Заказчика;

соблюдать действующие положения соответствующих ГОСТ, СНиП и Правил;

соблюдать конфиденциальность информации, полученной при проведении работ.

4.2. Заказчик обязуется:

обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к объекту производства работ; не допускать без согласования с Подрядчиком изменение конфигурации Системы, несанкционированного ремонта или замены ее элементов;

немедленно информировать Подрядчика о неисправностях или сбоях в работе Системы;

ежемесячно, по предъявлению Подрядником исправной Системы, осуществлять приемку ее работоспособности и подписывать Акт приемки – сдачи на техническое обслуживание;

создавать условия для соблюдения Подрядником правил техники безопасности;

своевременно оплачивать Подрядчику выполненные работы.

4.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Дополнительные, не установленные законодательством санкции, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору:

-при нарушении сроков проведения работ по настоящему Договору Подрядчик выплачивает Заказчику пени из расчета 0,5% от месячной стоимости за каждый день просрочки.

-при нарушении сроков оплаты работ по настоящему Договору Заказчик оплачивает Подряднику пени из расчета 0,5% от суммы недоплаты за каждый день просрочки.

5.Форс-мажор.

5.1.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, и которые не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно – пожара, наводнений, землетрясений и т.д.

6. Заключительные положения.

- 6.1 В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренных настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров.
- 6.2 В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в арбитражном суде г. Казани.
- 6.3 По согласованию сторон в настоящий Договор могут быть внесены изменения или дополнения.
- 6.4 Настоящий Договор составлен в двух Экземплярах, имеющих равную силу.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Заказчик

Подрядчик

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ИП Хакимов Ильгиз Фирдавиевич
г.Казань, ул. Мавлютова 29, 72
ИНН 161102018391
р/с 40802810300060001250
в АКБ «БТА-Казань»
к/с 30101810900000000798
БИК 049205798.

«01» мая 2008 г.

«01» мая 2008 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ИП Хакимов И.Ф.
Ильгиз
Фирдавиевич

Приложение №1

К договору №18/ТО от «01» мая 2008 г.

Состав системы ограничения доступа (домофон), установленной по адресу: г.Казань, ул.Меридианная, д.14.

Оборудование магистральное, основного входа, системное.

№	Модель	Наименование	Кол - во.
1	МК 2000 4МГЕ	Домофон многоабонентский	5
2	МЛ 450	Замок электромагнитный	5
3	Кабель дверной		5
4	КВ 2М	Кнопка выхода	5
5	КРТН	Коробки разветвительные	25
6	БПИУ	Блок питания	5
7	СОМ 80 д	Коммутатор на 80 абонентов.	5
8	Кабельная сеть		5

Подписи сторон:

Заказчик

[Handwritten signature]

«01» мая 2008 г.



Подрядчик

«01» мая 2008 г.

Приложение № 2

к Договору № 18 / ТО от «01» мая 2008 г.

Программа технического обслуживания Системы по адресу : г.Казань, ул. Меридианная 14.

1. Объем работ.

1.1 Перечень работ, входящих в обслуживание для системы домофон:

Доводчик двери – изменение скорости закрывания двери, если она закрывается слабо или стучит; регулировка при изменении сезона года (изменение температуры окружающего воздуха). Ремонт или замена отдельных частей доводчика (кроме умышленного повреждения доводчика)

Подъездная часть системы домофон – регулировка зазора электромагнитного замка; замена кнопки «выход»; смазка петель входной двери; протирка, очистка оптической системы блока вызова; ремонт электроники (блок вызова, коммутатор, блок питания), его отдельных частей, вышедших из строя при правильной эксплуатации системы; ремонт отдельных частей блока вызова; замена блока вызова по истечении срока службы (для модели МК 2003 4МТН); замена предохранителей; замена сетевого провода, если нет механических повреждений.

1.2. Профилактические регламентные работы в сроки, установленные Подрядчиком, но не реже раз в месяц:

Проверка технического состояния и работоспособности аппаратуры коллективного пользования в составе:

- 1 оборудование основного входа;
- 2 оборудование магистральное;
- 3 оборудование системное;
- 4 выборочная проверка абонентского оборудования;
- 5 выявление причин и устранение отказов, анализ качества функционирования.

1.2. По заявкам Заказчика в согласованные и рабочем порядке сроки:

- выявление причин и устранение неисправностей магистрального оборудования;
- перепрограммирование элементов Системы (изменение кодов доступа).

1.3. Определение путей повышения надежности Системы, предоставленные дополнительной технической информации о возможностях изменения ее конфигурации и модернизации.

2. Условия выполнения работ.

2.1. Заказчик кроме ежемесячной платы за техническое обслуживание дополнительно оплачивает, а Подрядчик в согласуемые сроки осуществляет замену или ремонт элементов Системы в следующих случаях:


- повреждение элементов несанкционированным ремонтом или изменением конфигурации Системы, нарушением условий и правил ее эксплуатации;
- выход из строя дверного доводчика.

2.2. Выявление причин отказов Системы и неисправности ее элементов осуществляется Подрядчиком в присутствии Заказчика с составлением и подписанием двухстороннего Акта дефектации.

2.3. Для оперативного решения вопросов, возникших в ходе технического обслуживания, Подрядчик предоставляет телефон 89272 453426 (сот.), и обязуется выполнить ремонт или

произвести экспертизу оборудования с последующим выполнением работ по п.п.2.1. в
течении 18 часов с момента поступления заявки.
Подписи сторон:

Заказчик


«01» мая 2008 г.

Исполнитель


ИИ Хакимов И.Ф.

«01» мая 2008 г.

