

ДОГОВОР
на отпуск воды и прием сточных вод с жилищно-эксплуатационной организацией.

Абонент № 10/1984

г. Казань

«18» 03 2004 г.

Мы, нижеподписавшиеся. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем МУП Водоканал, в лице директора И.В. Сергеева действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и жилищно-эксплуатационная организация ТСЖ «Общественная 14», именуемая в дальнейшем Абонент, в лице Председателя Тубачурчаломчу С.Н. действующего на основании ТСЖ «Общественная 14», с другой стороны заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод, включая воду и сточные воды от горячего водоснабжения (далее - вода и сточные воды), на следующих условиях:

1. Общие положения

1.1. МУП Водоканал и Абонент по всем вопросам обязуются руководствоваться действующим законодательством и Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемыми в дальнейшем Правилами.

2. Предмет договора.

- 2.1. Отпуск питьевой воды производится до границы эксплуатационной ответственности МУП Водоканал по 1 вводам диаметром 100 мм из водопровода МУП Водоканал Абоненту и его субабонентам, согласно выданным техническим условиям.
- 2.2. Прием сточных вод производится от границы эксплуатационной ответственности МУП Водоканал по 3 выпускам диаметром 100 мм в канализацию МУП Водоканал от Абонента и его субабонентов, согласно выданным техническим условиям.
- 2.3. Отпуск питьевой воды осуществляется в режиме гарантийного расхода и свободного напора при заданном характерном водопотреблении на нужды Абонента и его субабонентов, указанном в разрешительной документации на присоединение, выданной МУП Водоканал.
- 2.4. Ответственным лицом по всем вопросам взаимоотношений Абонента с МУП Водоканалом по исполнению настоящего договора Абонент назначает Председателя Тубачурчаломчу С.Н. тел. 45-30-47. При необходимости Абонент может назначить других представителей и выдать им доверенность с соответствующими полномочиями.

3. Обязательства сторон.

- 3.1. МУП Водоканал обязуется обеспечить отпуск воды согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиена. Требования к качеству» по показаниям средств измерений в объеме 942 м³/мес., м³/год., ориентировочно.
- 3.2. Прием сточных вод производится по показаниям средств измерений в объеме 942 м³/мес., м³/год., ориентировочно.
- 3.3. Поддерживать в точках присоединения Абонента к городским сетям водопровода давление в соответствии с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».
- 3.4. При обследовании системы водоснабжения и канализации Абонента представителем МУП Водоканал составляется акт, который представитель Абонента обязан подписать, а при несогласии с содержанием акта подписать акт с изложением своих возражений. В случае необоснованного отказа от подписи акт считается действительным.
- 3.5. Абонент обязан иметь на все присоединения к водопроводным и канализационным сетям МУП Водоканал, технические условия на подключение к водопроводным и канализационным сетям МУП Водоканал; схему присоединения с указанием мест врезки в гор. водопровод и выпуска в гор. канализацию, места расположения узла учета на водопроводном вводе и места расположения контрольного колодца в канализацию; согласованную с МУП Водоканал схему узла учета и акт технического освидетельствования его МУП Водоканал; паспорт на каждое средство измерений, установленное на узле учета, с отметкой о прохождении гос. поверки; прочую документацию, установленную Правилами.
- Для присоединения новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов Абонент должен получить: разрешение органов местного самоуправления, выдаваемое при наличии заключения МУП Водоканал о технической возможности присоединения к системам водоснабжения и канализации; технические условия на присоединения к системам водопровода и канализации, на основании которых разработать проектную документацию в соответствии с нормативно-техническими документами.
- Присоединения к городским сетям водоснабжения и канализации, на которые у абонента отсутствует указанная выше документация, считаются самовольными. Объемы водопотребления и водоотведения по таким присоединениям определяются в соответствии с п.п. 30, 57 Правил.
- 3.6. Абонент обязан не допускать попадание талых и дождевых вод в городскую канализацию. При обнаружении факта сброса, МУП Водоканал выставляет счета на оплату Абоненту по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе канализации, исходя из наполнения, равного единице, их круглосуточного действия при скорости движения сточных вод 1,2 м/сек.
- 3.7. Для обеспечения своевременности прохождения платежа между банками Абонента и МУП Водоканал Абонент обязан давать письменное распоряжение своему банку на безакцептное списание денежных средств по расчетам с МУП Водоканал в порядке ст. 854 ГК РФ.
- 3.8. Граница ответственности за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается двухсторонним актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон.
- Оборудование и эксплуатация подвальных помещений должны производиться в соответствии с п.п. 9.7., 17.10., 17.27., 17.31. СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», в подвальных и полуподвальных помещениях, где хранятся мат. ценности, Абонент обязан установить гидравлические затворы, в противном случае ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений несет Абонент.
- 3.9. Предоставлять субабонентам возможность присоединения к своим сетям только при наличии согласования с МУП «Водоканал».

4. Порядок учета.

- 4.1. Абонент обязуется обеспечить учет потребляемой воды. Учет количества израсходованной воды производится по показаниям средств измерений, установленного по адресу ул. Советская, 14, № 9/100 (диаметр калибр) 50 мм. Тип и калибр всех установленных на вводах средств измерений Абонент обязан согласовать с МУП Водоканал. При отсутствии такого согласования, ответственность или несправности средств измерений на каком-либо вводе, обеспечении Абонентом доступа представителя МУП Водоканал к узлу учета, сырье пломб со средств измерений и других опломбированных представителем МУП Водоканал устройств, а так же других случаях в соответствии с п. 57.77 Правил, объем водопотребления по этому вводу определяется по пропускной способности присоединения. Абонент обязан производить гос. поверку указанных средств измерений в сроки, указанные в паспорте, по истечению указанного срока средство измерений считается несправным по вине Абонента.
- 4.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству израсходованной воды. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, Абонент ежемесячно в срок до 2 представляет в МУП Водоканал данные с расчетами фактического объема водоотведения в порядке, предусмотренном Правилами.

5. Стоимость услуг. Порядок расчетов.

- 5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, принятые от него сточные воды производятся согласно тарифам 3 руб 30 коп за 1 м³ отпущенной воды и 2 руб 30 коп за 1 м³ принятых сточных вод. Тарифы могут быть увеличены при увеличении себестоимости услуг, в т.ч. стоимости энергоресурсов и др. расходов. Об изменении тарифов МУП Водоканал уведомляет Абонента.
- 5.2. Оплата услуг МУП Водоканал производится путем выставления платежного документа, не позднее 10 числа следующего за расчетным месяцем, в отделение банка для снятия с расчетного счета Абонента на расчетный счет МУП Водоканал в 5-дневный срок в безакцептном порядке. Расчетный период по настоящему договору принимается равным одному календарному месяцу.

